

UTR 36
(conform PUG)

Inventar de coordonate
N.C. 93605

Nume Punct	COORDONATE		Cota	Lungimi laterale D(1:1)
	Nord X(m)	Est Y(m)		
1	628259.90	485704.65	412.01	0.00
2	628250.78	485711.21	411.03	15.08
3	628232.54	485723.21	410.88	9.99
4	628197.97	485650.58	409.92	23.76
5	628291.42	485593.39	408.89	21.77
6	628327.47	485652.30	408.59	10.47
7	628323.69	485654.72	408.29	4.49
8	628314.88	485680.38	407.95	99.07
9	628297.78	485673.86	415.80	109.57
10	628279.70	485689.28	414.16	80.44
11	628271.78	485695.37	413.10	21.84
1	628259.90	485704.65	412.01	11.23

Suprafață măsurată = 8500.0 mp
Executant, Ing Cilibașa Victor Cristian
Aut. RO-MB-F-0046

1Cc
Lot nr.1
Județul Bistrița Năsăud
Nr. cad. 85886
S= 30627mp

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. crt	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	UTR 7 Zona Studiata	8500	100	0	0
2	Zona Reglementata	0	0	8500	100
	TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. crt	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	UTR 7 Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS- zona terenurilor cu destinație speciala	0	0	8500	100
	TOTAL	8500	100	8500	100

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. crt	UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	UTR 7 Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	Constructii	0	0	2125	25
3	Amenajari complementare	0	0	4675	55
4	Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
	TOTAL	8500	100	8500	100

POSSIBILITATI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:

EXISTENT: UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar : P+2E

POT existent: 25% / CUT existent: 0,4

PROPUȘ: ZDS zona cu destinație speciala: P+3E

POT propus: 25% / CUT propus: 0,48

Locuri de parcare: conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525

LEGENDA:

- LIMITĂ REGLEMENTATA prin PUZ Cad.93605
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALA - (ZDS)
- AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
- RESTRICȚIE DE 9.00m PRIVIND RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE COMUNE CU TERENUL CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- CONSTRUCTII EXISTENTE (VECINATATI)
- DRUMURI / STRAZI EXISTENTE

UTR 7 (conform PUZ)

UTR 37 (conform PUG)

proiectant general:

Art id.
birou de arhitecturasrl.
Piata UNIRII 7 - 0263.216.120 - Bistrita - Romania

beneficiar:

SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE
Romania, jud. Ilfov, mun. Bucuresti,
str. Splaiul Independentei nr. 323A

Proiect nr.
223 / 23

Specificatie: Nume: Semnatura:

Scara:

Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire
Zona cu destinație speciala, in vederea realizarii
proiectului Cloud Regional Nord-Vest
jud. B-N, mun. Bistrita, loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33

Faza
P.U.Z.

sef proiect: arh. Ileana Luca

proiectat: arh. Ileana Luca

urbanist: arh. Mariana Michiu

intocmit: arh. Dacian Diș

Data:

Aug. 2023

titlu planșă:

REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșă nr.
U 05a.